

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า พัฒนาบนที่ดิน 3 แปลง จากโฉนดที่ดินเลขที่ 71818, 72246 และ 72248 มีเนื้อที่ 1 ไร่ 60 ตารางวา หรือ 1,840.00 ตารางเมตร ซึ่งปัจจุบันเป็นกรรมสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุดบ้านดาวเต็มฟ้า โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบตามที่ศึกษารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) มีข้อมูลดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารชุดบ้านแสนสรายุ 7 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น ถนนการจ่ายอม และที่ว่างของบุคคลอื่น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทะเลอ่าวไทย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อาคารชุดบ้านแสนสรายุ 7 ชั้น

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงถึงระดับสูงสุด 11.90 เมตร มีพื้นที่อาคาร 1,840.00 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักรวม 20 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย 2 ห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพักผ่อนรวม ห้องเครื่อง บันได และลิฟต์

- ชั้นที่ 2-4 ประกอบด้วย พื้นที่ห้องพักอาศัยชั้นละ 6 ห้อง รวม 18 ห้อง โถงทางเดิน บันได และลิฟต์

2.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 827.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมชั้นล่างทั้งหมด คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงาน 8.28 ตารางเมตร/คน ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน (จำนวนผู้พักอาศัย 100 คน)

2.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.4.1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ

การจัดระบบจราจรและที่จอดรถของโครงการสรุปรายละเอียดระบบจราจร ดังนี้

2.4.1.1 ทางเข้า - ออก และระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการมีทางเข้า-ออก 2 ช่องทาง ขนาดกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับทางภาระจ่ายอม กว้าง 6.00 เมตร แล้วไปเชื่อมกับทางภาระจ่ายอมที่กว้างรวม 10.00 เมตร เพื่อออกสู่ถนนเพชรเกษมต่อไป

2.4.1.2 ที่จอดรถภายในอาคาร

โครงการได้ประเมินความเพียงพอของที่จำนวนจอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) พรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 โดยโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 4 ชั้น มีพื้นที่อาคารทั้งสิ้น 1,998.00 ตารางเมตร อาคารชุดที่มีขนาดห้อง มากกว่า 60 ตารางเมตร ขึ้นไปให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัวยุติพิเศษของ 2 ครอบครัวยุติให้คิดเป็น 2 ครอบครัวยุติโครงการมีห้องพักขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 20 ห้อง ต้องจัดที่จอดรถ $20/2 = 10$ คัน โดยโครงการต้องมีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 10 คัน ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งโครงการ จำนวน 10 คัน และได้จัดที่จอดรถสำรองไว้อีก 10 คัน เพื่อรองรับกรณีที่มีรถของผู้พักอาศัยเข้ามาจอดมากกว่าปกติจากการประเมิน พบว่าที่จอดรถมีความเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว

2.4.2 ระบบประปาและน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งสิ้น 21.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.4.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่น ๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมบ่อบัว) ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพัสดุฝอยรวม ซึ่งจะเกิดน้ำเสีย ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการ เท่ากับ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบเกราะกรองเติมอากาศแบบส้อมสัมผัส สามารถรองรับน้ำเสียได้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยจะมีบ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

2.4.4 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- ระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำโสโครก

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่น ๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

- ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร

การระบายน้ำฝนของอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ลงสู่บ่อพักน้ำรอบ ๆ อาคาร

- ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร

น้ำฝนที่ตกในบริเวณพื้นที่โครงการไหลไปลงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกลงบนหลังคาจะไหลเข้าสู่รางระบายน้ำฝน ซึ่งได้ติดตั้งหัวรับน้ำฝนไว้ จะรวบรวมน้ำฝนจากส่วนต่าง ๆ จะไหลลงบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 24.00 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายยอม เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

2.5 ระบบไฟฟ้า โทรทัศน์ โทรศัพท์ และป้องกันฟ้าผ่า

2.5.1 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการ จะประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ เรียงลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูง ที่รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ดังต่อไปนี้

1. โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ระบบ 3 Phase 22kV 50Hz โดยการพาดสายเคเบิลอากาศแรงสูง (SAC) ในอากาศ มายังหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ
2. หม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้ เป็นหม้อแปลงชนิดฉนวนน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 340 KVA, 22kV/400-230. มีการติดตั้งบน Plat Form และเดินสายแรงต่ำ เข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้า สำหรับความต้องการการใช้กำลังไฟฟ้าสูงสุดของโครงการ มีปริมาณรวมโดยประมาณ 272.03 VA
3. แผงเมนสวิตช์ (MDB) ของอาคาร ติดตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้าภายในอาคาร ทำหน้าที่รับสายเมนแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้า มาแยกเป็นสายป้อนสำหรับระบบไฟฟ้าส่วนกลาง และระบบไฟฟ้าของห้องพักแต่ละชั้น สำหรับระบบไฟฟ้าของห้องพักจะเดินสายป้อนแต่ละวงจรนั้นมาเข้าที่ตู้โวลต์เซ็นเตอร์ ของแต่ละชั้น จากโวลต์เซ็นเตอร์ ก็จะเดินสายไฟฟ้าไปยังคอนซูเมอร์ยูนิตของแต่ละห้องพักต่อไป
4. ห้องพักแต่ละห้องจะประกอบด้วย โวลต์ไฟฟ้าแสงสว่าง เต้ารับ ระบบปรับอากาศ นอกจากนี้ ยังมีโวลต์ไฟฟ้าส่วนกลาง ซึ่งได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง เต้ารับ และระบบปรับอากาศของสำนักงานโครงการ ไฟฟ้าแสงสว่างทางเดิน ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟฟ้าทางออกของแต่ละชั้น รวมทั้งไฟฟ้า แสงสว่างไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ ปั๊มน้ำดี และปั๊มน้ำเสีย

2.5.2 ระบบโทรทัศน์วงจรรวม

ระบบโทรทัศน์วงจรรวมประกอบด้วย เสืออากาศทีวีวงจรรวม (CCTV) ระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบเคเบิลทีวีของ UBC ด้วยงานดาวเทียม

2.5.3 ระบบโทรศัพท์

ระบบโทรศัพท์เริ่มจากสายเมนขององค์การโทรศัพท์ เดินใต้ดินเข้ามายังตู้ Main Distribution Frame จากนั้นกระจายสัญญาณไปยังจุดต่าง ๆ

2.5.4 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นระบบ Early Streamer Emission Type (ESE) และมีระบบการต่อลงดินอย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งการติดตั้งได้ยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ระบบฯ ประกอบด้วยอุปกรณ์ที่สำคัญ ดังต่อไปนี้

- 1) ตัวล่อฟ้า (Air Terminal) เป็นระบบ (ESE) มีรัศมีการป้องกันไม่น้อยกว่า 64 เมตร
- 2) สายล่อฟ้า (Grid Conductor) เป็นสายทองแดงเปลือยขนาด 95 ตร.มม. เชื่อมโยงระหว่างตัวล่อฟ้าบนชั้นหลังคา
- 3) หลักรายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งเหล็กหุ้มด้วยทองแดง มีเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.5 ซม. และยาวอย่างน้อย 300 ซม.
- 4) กล่องทดสอบการลงดิน (Ground Test Box) ติดตั้งเพื่อทดสอบสภาพการต่อลงดิน

2.6 การจัดการมูลฝอย

(1) ปริมาณมูลฝอย

คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นประมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) วิธีรวบรวมมูลฝอย และการจัดการ

วิธีการรวบรวมมูลฝอย และการจัดการของโครงการ

โครงการจะจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง และถังรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 50 ลิตร วางไว้ชั้น 1- 4 บริเวณข้างลิฟต์ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดินลงสู่ชายหาด จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ชนิดมีฝาปิด จุดละ 2 ใบ ตามความเหมาะสม และในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณที่พิกมูลฝอยประจำชั้นและจากพื้นที่ส่วนกลางใส่ในถุงที่จัดเตรียมแต่ละถัง แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวบรวมไว้ที่มูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้งานรักษาความสะอาด กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามารับไปกำจัด ส่วนมูลฝอยรีไซเคิล จะรวบรวมไปไว้ในห้องพิกมูลฝอยทั่วไป เพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการจะเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามา รับซื้อ เมื่อมีปริมาณที่มากพอ

มูลฝอยรวม แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 7.5 วัน จะมีพนักงานคอยดูแลและล้างทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขน และทำความสะอาดทุกสัปดาห์

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 11.90 เมตร มีพื้นที่อาคาร 1,840 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องพักรวม 20 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และได้รับการเห็นชอบรายงานฯ เลขที่ ทส 1009.4/12400 เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2555 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงาน อนุญาต และหน่วยงานเกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด บ้านดาวเต็มฟ้า ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงาน ฉบับนี้ เป็นฉบับที่ 1/2568

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 3-1 และภาคผนวก ค-3)
	2. ปกคลุมต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	✓	- โครงการได้ปลูกต้นไม้บริเวณรอบโครงการและภายในโครงการ (รูปที่ 3-2)
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 827.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 8.28 ตารางเมตร/คน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรฐานการระบุไว้ (รูปที่ 3-2)
	4. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 3-3 และภาคผนวก ค-3)
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน			
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	5. เลือกใช้ของอาคารเพื่อลดความโดดเด่น เช่น กระเบื้องสีซีวอ่อน กรอบอาคารสีน้ำตาล และสีขา เพื่อให้อาคารสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมมากที่สุด	✓	- โครงการเลือกใช้สีของอาคารตามที่มาตรฐานการระบุไว้ (รูปที่ 3-4)
1.3 คุณภาพอากาศ			
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วรถวิ่งในบริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3-5)
	2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	- โครงการมีป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ” (รูปที่ 3-6)
	3. ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถในโครงการให้มีความสะอาด สบายตา และเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาถนนและที่จอดรถในโครงการให้มีความสะอาด สบายตา และเรียบร้อยอยู่เสมอ (รูปที่ 3-7)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 5. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและสะสมของเชื้อโรค	✓ ✓ ✓	- โครงการมีการดูแลถนนและทางเดินรถให้มีความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น (รูปที่ 3-8) - โครงการมีการดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (รูปที่ 3-9) - โครงการมีการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (รูปที่ 3-10)
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวฟงพื้นที่ 827.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 8.28 ตารางเมตร/คน	✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วรถติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3-5) - โครงการมีการดูแลถนนและที่จอดรถให้มีความสะอาด (รูปที่ 3-7) - โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วรถติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ (รูปที่ 3-5) - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการระบุไว้ (รูปที่ 3-2)
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป เป็นระบบเกราะกรองเดิมอากาศแบบสัณสีผสม สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามที่มาตรการระบุไว้ โดยมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 3-11 และภาคผนวก ข)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ตกใจเมื่อนอกจากอดีตใจนั้นเป็นประจำโดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะ 3. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติมเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ (รูปที่ 3-12)
		✓	- โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที 2. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ (ช่างประจำโครงการ) ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 3-12)
		✓	- โครงการมีมาตรการให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด (รูปที่ 3-13 และรูปที่ 3-19)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ (รูปที่ 3-12 และภาคผนวก ค-3)
	4. นำร่องนำใช้ในโครงการโดยให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 บ่อ ปริมาตร 64.00 ลูกบาศก์เมตร	✓	-
	มาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรอง		
	1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
	2. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-12.00 นาฬิกา ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยแจ้งผู้พักอาศัยทราบถึงวันและเวลาที่ล้างให้ชัดเจน	✓	- โครงการได้กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ชัดเจนในการล้างถังเก็บน้ำของโครงการ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยแจ้งผู้พักอาศัยทราบถึงวันและเวลาที่ล้างก่อนทำการล้าง
	วิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้		
	1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งนี้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน	✓	- โครงการมีการปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งนี้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน
	2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำที่ดังกล่าวน้ำที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน น้ำต้นไม้ เป็นต้น	✓	- โครงการมีการเปิดน้ำในถังทิ้ง
	3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดก้นถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดถังสำรองน้ำ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ใช้เครื่องไล่ماءเป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย	✓	- เมื่อทำความสะอาดถังสำรองน้ำเรียบร้อยแล้ว โครงการจะปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย
	มาตรการจากข้อห่วงกังวลของประชาชนในเรื่องความต้นน้ำที่อาจลดลงและการขาดแคลนน้ำ		
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 3-12 และภาคผนวก ค-3)
	2. รณรงคืให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓	- โครงการมีมาตรการให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (รูปที่ 3-13 และรูปที่ 3-19)
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปาก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ (รูปที่ 3-12 และภาคผนวก ค-3)
	4. สำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคในถึงเก็บน้ำได้ดิน 1 บ่อ ปริมาตร 64.00 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการมีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความต้นน้ำที่ลดลงโครงการมีการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำได้ดิน ในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour	✓	- โครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความต้นน้ำที่ลดลง
	6. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สะอาดและสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 3-3 และภาคผนวก ค-3)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		#		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบหากมีกิจกรรมการปลูกป่าในท้องถิ่น เพื่อปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ		- โครงการยังไม่ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการปลูกป่าในท้องถิ่น เนื่องจากยังไม่มีการสามารถประโยชน์ในท้องถิ่น	- หากมีกิจกรรมในท้องถิ่น โครงการจะประชาสัมพันธ์ เพื่อเป็นการปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์ ทรัพยากรธรรมชาติให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป เป็นระบบเกราะกรองเติมอากาศแบบส้อมผสม สามารถรองรับน้ำเสียได้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามมาตรการระบุไว้โดยมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 3-11 และภาคผนวก ข)	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ	-
	3. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติม เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
	มาตรการในการใช้น้ำทั้งหมักให้ทันต้นไม้ม			
	1. ใช้ระบบบ่อน้ำหยดในการให้น้ำต้นไม้ม เพื่อป้องกันการสัมผัส	✗	- โครงการไม่ได้ใช้น้ำที่ขังมารดต้นไม้ โดยปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาในการรดต้นไม้	- ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการกำหนด เพื่อเป็นการช่วยประหยัดน้ำในโครงการ และยังเป็นการใช้ทรัพยากรทางธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ ให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อการใช้น้ำดื่ม” เพื่อป้องกันการสัมผัส 3. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึง วิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำน้ำไปใช้ผิด ประเภท 2.โครงการต้องประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามา สู่ตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ ออกแบบไว้ 3. เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โครงการต้องติดต่อกับประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ใน มาตรฐานน้ำทิ้งจากของอาคาร ที่กำหนดไว้ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยตาม ประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ค (อาคาร ประเภทอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 100 ห้องนอน) จะต้องมีการบำบัดน้ำเสียโดยมีบีโอดีน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร	✗ - โครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ โดยปัจจุบันโครงการ ใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ ✗ - โครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ โดยปัจจุบันโครงการ ใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ ✓ - โครงการได้ประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามา สู่ตะกอนไปกำจัด ✓ - โครงการได้ติดต่อกับประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุม ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ✓ - โครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาคผนวก ข)	- ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด เพื่อเป็นการช่วยประหยัดน้ำ ในโครงการ และยังเป็นการใช้ทรัพยากร ทางธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 24.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บ น้ำฝนส่วนเกิน และให้มีการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งด้วยอัตราการ ไหลไม่เกิน 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะและ ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ ตามมาตรการ ที่ระบุไว้ ✓ - โครงการได้มีการดูแลระบบระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- -
3.4 การจัดการขยะ	1. จัดถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังขยะ เปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถัง รองรับขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น มีฝาปิด มิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถัง จะรองด้วยถุงพลาสติกสีแสดวางไว้ชั้น 1-4 บริเวณโถงบันไดหนีไฟ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดินลงสู่ชายหาด จะจัดวาง ถังขยะขนาด 50 ลิตร ชนิดฝาปิด จุกตะ 2 ใบ 2. ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุด ใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวมของ โครงการ 3. ห้องพักขยะรวมมี 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพัก ขยะเปียก ขนาดห้องละ 1.50 x 0.80 เมตร โดยการจัดกองขยะจะ ไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ ห้องพักขยะรวมมีปริมาตรความจุขยะทั้งสิ้น 2.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 7-5 วัน โดยจัดให้มีการคัดแยก ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายออกจากกัน มีประตูเปิด-ปิด อย่างมิดชิด มีพนักงานคอยดูแลและล้างทำความสะอาดทุกครั้ง	✓ - โครงการได้จัดถังขยะปล่อยประจำชั้นเพื่อรองรับมูลฝอย ในทุก ๆ ชั้น (รูปที่ 3-14) ✓ - โครงการมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณห้อง และพื้นที่ส่วนกลางอยู่เสมอ (รูปที่ 3-15) ✗ - โครงการยังไม่ได้จัดทำห้องพักขยะ (รูปที่ 3-16)	- - โครงการได้จัดให้มีถังขยะ และจำแนก ประเภท ชนิดของถังขยะ ซึ่งเพียงพอ ต่อการจัดเก็บ ทั้งนี้ โครงการควรปฏิบัติ ตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.4 การจัดกาขยะ (ต่อ)	หลังการเก็บขนของกองสาธารณะสุขและสิ่งแวดล้อม งานบริการ รักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล และทำความสะอาดทุกสัปดาห์ การจัดกาขยะจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป		
	4. โครงการจะมีการแยกขยะอันตรายและจัดเก็บขยะอันตราย โดยทำการประสานงานกับบริษัทเอกชน ให้เข้ามารับกำจัด	✓	-
	5. ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกขยะ โดยอาจแบ่งออกเป็นขยะ ขายได้ และขายไม่ได้ ขยะที่ขายได้ เช่นกระดาษ ขวดแก้ว ขวด พลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้า มารับซื้อเป็นประจำวันขยะที่ขายไม่ได้แต่มีภาชนะบรรจุบริจา ค เช่น หนังสือและเสื้อผ้าที่ไม่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับ บริจาคไว้ในบริเวณโครงการโดยโครงการคัดแยกนี้สามารถลดขยะ ที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี อีกทั้งเป็นการลดค่าใช้จ่าย ของโครงการ	✗	- ปัจจุบันโครงการได้มีการคัดแยกขยะ ก่อนนำไปรวมในถังมูลฝอยรวมของ โครงการที่มีผ้าใบปิดมิดชิด ทั้งนี้ โครงการควรมีการประชาสัมพันธ์การ คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัยของ โครงการ เพื่อเป็นการลดขยะที่ต้อง นำไปกำจัด และยังเป็น การเพิ่มมูลค่า ให้กับโครงการและผู้พักอาศัยอีกด้วย
	6. โครงการจะเพิ่มเติมการติดป้ายบริเวณห้องพักขยะรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือสูงขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักขยะ ได้แก่ ป้าย “ห้องพักขยะ เปียก” และ “ห้องพักขยะแห้ง” ตามลำดับ ส่วนถังขยะอันตราย จะมีป้ายเขียนติดไว้ว่า “ขยะอันตราย	✓	-
	7. ติดตั้งกุญแจล็อคห้องพักขยะรวม โดยให้แม่บ้านและสำนักงาน ถือกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจอื่น	✗	- โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยภายใน โครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ซึ่งรองรับเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการควร ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนการปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.4 การจัดกระจาย (ต่อ)	8. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ยกเว้นพื้นที่เสี่ยงภัย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่ พักขยะรวมของโครงการ รวมไปถึงการเปิดประตูที่เก็บขยะ โดยให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกใน ช่วงเก็บขยะ	✓	- โครงการได้ประสานให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ นำมาจัดเก็บ มูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยมีแม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก (รูปที่ 3-15 และรูปที่ 3-20)
	9. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	✓	- โครงการมีการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี
	10. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่เก็บขยะ เพื่อให้การเก็บขยะเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่เก็บขยะ ภายในโครงการ (รูปที่ 3-15 และรูปที่ 3-20)
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งความ สะอาดพื้นถนนกรณีที่มีน้ำขยะจากกรอชักลาก	✗	- โครงการไม่ได้จัดทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เนื่องจาก โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่นิติบุคคลจะต้อง ดำเนินการ		- โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยภายใน โครงการเพื่อรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ซึ่งรองรับเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการควร ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด
	1. ปิดสวิตช์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน	✓	- ปิดสวิตช์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน
	2. นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่าง รับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้อง ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการลดใช้พัดลมดูด อากาศ	✓	- เปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเท อากาศ และมีการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ (รูปที่ 3-9)
	3. การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัด พลังงานและใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง	✓	- โครงการใช้หลอดประหยัดพลังงาน
	4. บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยน หลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความ สว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง	✓	- โครงการมีการทำความสะอาด และเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	✓	
	6. ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้าผากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยลดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า	✓	- โครงการมีแสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งาน - โครงการมีล้างเครื่องปรับอากาศโดยช่างผู้ชำนาญ และล้างหน้าผากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ
	7. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า	✓	- โครงการมีการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า
	8. ไม่ให้นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	✓	- โครงการจะไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ
	9. ภายหลังความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที	✓	- โครงการมีการถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ
	10. ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น	✓	- ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ จะปิดประตูหน้าต่างให้สนิท
	11. เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น	✓	- โครงการจะเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น
	12. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดับและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดับและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 3-3 และภาคผนวก ค-3)
	13. ทาสีผนังภายนอกอาคาร สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	- โครงการได้ทาสีผนังภายนอกอาคาร สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน (รูปที่ 3-17)
	14. ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ	✓	- โครงการใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลของน้ำ และมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ (ภาคผนวก ค-3)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	15. เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง	✓	- หากเครื่องสูบน้ำมีการชำรุด โครงการจะมีการเปลี่ยนเครื่องสูบน้ำทันที
	16. เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น	✓	- โครงการมีการเดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น
	17. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 3-11)
	18. จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกักไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก	✓	- โครงการมีการดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
	19. ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก (รูปที่ 3-18)
	20. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะเปียก	✓	- โครงการมีการดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ
	21. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ
	22. หากระบบบำบัดน้ำเสียมีปัญหา ให้แจ้งต่อบริษัทที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้บำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- หากระบบบำบัดน้ำเสียมีปัญหา ทางโครงการจะแจ้งต่อบริษัทที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโดยเร็วที่สุด
มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ผู้อยู่อาศัยจะเป็นผู้ปฏิบัติ ในระยะดำเนินการ	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ผู้อยู่อาศัยจะเป็นผู้ปฏิบัติ ในระยะดำเนินการ		
	1. ปิดสวิตช์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน ให้ผู้อาศัยปฏิบัติตาม (รูปที่ 3-19)
	2. นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลดพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการใช้พัดลมดูดอากาศ		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ) (✓ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง		
	4. บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ในระดับหนึ่ง		
	5. ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น		
	6. ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากกเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า		
	7. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้		
	8. ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป		
	9. ถ่ายความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป		
	10. ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น		
	11. เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	1. ให้ความสะดวกในการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำตัวหนอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (รูปที่ 3-5)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกภายในโครงการ (รูปที่ 3-20)
	3. ติดตั้งป้ายชี้โครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการติดตั้งป้ายชี้โครงการ และป้ายทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 3-21)
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน (รูปที่ 3-22)
	5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 3-21)
	6. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง	✓	- โครงการได้จัดให้มีป้ายทางเข้า-ออกของโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 3-21)
มาตรการด้านการจราจรการเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัย ต่อการจราจรโดยรวม			
	1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ความระมัดระวังในการสัญจร โดยเฉพาะเมื่อผ่านเขตชุมชน	✗	- โครงการไม่ได้รับแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ความระมัดระวังในการสัญจร เมื่อผ่านเขตชุมชน
	2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3-20)

- ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายใน โครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้าย ทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่าง สะดวกและปลอดภัย	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออกของโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อสะดวกต่อการสัญจรของรถในโครงการ (รูปที่ 3-5) และ (รูปที่ 3-21)	-
	<u>มาตรการด้านการจัดการจราจร</u> 1. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนาจความ สะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้า โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-20)	-
	2. กำชับให้ผู้ขับขี่ และรถเจ้าหน้าที่ที่ใช้ความระมัดระวังในการ สัญจร โดยเฉพาะเมื่อต้องเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจร	✓ - โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ที่ใช้ความระมัดระวังในการสัญจร และอำนวยความสะดวกด้านจราจร โดยเฉพาะเมื่อผู้พักอาศัย ต้องเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจร	-
	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่าน โครงการ</u> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกและ รักษาความปลอดภัยทั้งในบริเวณที่จอดรถ บริเวณถนนการจราจร ยอม จนถึงบริเวณภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-20)	-
	2. กำชับและดูแลการจอดรถให้ตรงตามช่องจอด คือขนานกับถนน การจราจร เพื่อมิให้เกิดขวาง ทางสัญจร	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเรื่องการจอดรถของโครงการ (รูปที่ 3-20)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3. ติดไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ริมถนนการจ่ายอม และ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ริมถนนการ จ่ายอม รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3-22)
	4. ติดตั้งกระจกกั้นบริเวณจุดหักเลี้ยวต่างๆ เพื่อความปลอดภัย ของผู้ใช้รถทั้งภายใน และภายนอกโครงการ	✓	- โครงการได้ติดตั้งกระจกกั้นบริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-23)
	มาตรการป้องกันผลกระทบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		
	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกและ รักษาความปลอดภัย โดยเฉพาะช่วงที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-20)
	2. กำชับและดูแลการจอดรถให้ตรงตามช่องจอด คือขนานกับถนน การะจ่ายอม เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้า-ออกของรถดับเพลิง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเรื่องการจอดรถ เพื่อไม่ให้กีด ขวางการเข้า-ออกของรถดับเพลิง (รูปที่ 3-20)
	มาตรการในการรับส่งผู้พักอาศัยจากที่จอดรถไปยังอาคาร		
	1. จัดรถรับส่งขนาดเล็ก (รถกอล์ฟ) ไว้เพื่อบริการผู้พักอาศัย ภายในโครงการระหว่างที่จอดรถกับอาคาร 4 คัน พร้อมพนักงาน ซัดที่มีควมชำนาญในการขับ และมิใบอนุญาตใบขับขี่	✗	- โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดจอดรถ และการ ให้บริการรถกอล์ฟ เช่น ช่วงเวลา และเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อ เป็นต้น	✗	- โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย
	3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล ความปลอดภัยและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้รถกอล์ฟ และการสัญจรไปยัง อาคารของโครงการ	✗	- โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย
	4. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก รับ-ส่งของผู้พักอาศัย ไปยังที่จอดรถของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-20)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มาตรการด้านความเหมาะสมของที่จอดรถบนถนนการะบายอม	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-20)	-
	1. จัดเจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวก บริเวณถนนการะบายอม จนถึงบริเวณภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเรื่องการจอดรถ (รูปที่ 3-20)	-
	2. กำกับและดูแลการจอดรถให้ตรงตามช่องจอด คือขนานกับถนนการะบายอม เพื่อไม่ให้กีดขวาง ทางสัญจร	✓	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถริมถนนการะบายอม รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3-22)	-
	3. ติดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ริมถนนการะบายอม และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อาศัย	✓	- โครงการได้ติดตั้งกระจกกระจกนบนบริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-23)	-
	4. ติดตั้งกระจกนบนบริเวณจัดที่กั้นเสวต่างๆ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถทั้งภายในและภายนอกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-20)	-
	มาตรการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเรื่องการจอดรถ เพื่อให้มีให้กีดขวางการเข้า-ออกของรถดับเพลิง (รูปที่ 3-20)	-
	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และรักษาความปลอดภัย โดยเฉพาะช่วงที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	✓		
	2. กำกับและดูแลการจอดรถให้ตรงตามช่องจอด คือขนานกับถนนการะบายอม เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้า-ออกของรถดับเพลิง	✓		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มาตรการควบคุมรถในการใช้รถจักรยานรับส่ง 1. จัดรถรับส่งขนาดเล็ก (รถจักรยาน) ไว้เพื่อบริการผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ระหว่างที่จอดรถกับอาคาร 4 ชั้น พร้อมพนักงาน ขับรถที่มีความชำนาญในการขับขี่ และมีใบอนุญาตขับขี่ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดจอดรถ และการ ให้บริการรถจักรยาน เช่น ช่วงเวลา และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเป็นต้น 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล ความปลอดภัยและ ความเรียบร้อยในการใช้รถจักรยาน และการสัญจรไปยัง อาคารของโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก รับ-ส่งรถของผู้พัก อาศัยไปยังที่จอดรถของโครงการ	✕ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถจักรยานรับ-ส่งผู้พักอาศัย ✕ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถจักรยานรับ-ส่งผู้พักอาศัย ✕ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถจักรยานรับ-ส่งผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ทั้งนี้โครงการไม่สามารถปฏิบัติตามได้ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ที่อยู่ใกล้กับ ถนนสายหลัก ซึ่งสามารถเดินทางสัญจร ได้สะดวก โดยไม่ต้องใช้รถจักรยาน
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ ตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผง ควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุม หลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิด เหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องสำนักงาน เพื่อแจ้งให้ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) และกระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่ง สัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ชั้น 1 ติดตั้งในห้องไฟฟ้า และโถงทางเข้า รวม 2 จุด ชั้น 2-4 ติดตั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ความสะดวกอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-20) ✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ภายใน โครงการ (รูปที่ 3-25)	- -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บริเวณโถงทางเดิน รวม 2 จุด/ชั้น รวมจำนวนที่ทำการ ติดตั้งทั้งสิ้น 8 จุด • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการ บ่งหรือหักเหแสงเนื่องจากอุณหภูมิควันเข้าไปถูกลำแสง ชั้น 1 ติดตั้งภายในห้องพัก ห้องสำรองไฟ ห้องระบบไฟฟ้า และ สำนักงานนิติบุคคล จำนวน 11 จุด ชั้น 2-4 ติดตั้งภายในห้องพัก บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน จำนวน 25 จุด/ ชั้น รวม 75 จุดรวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 86 จุด • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะทำงานเมื่อ อัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลง ชั้น 1 ติดตั้งภายใน ห้องพัก จำนวน ทั้งสิ้น 2 จุด ชั้น 2-4 ติดตั้งภายในห้องพัก จำนวน ทั้งสิ้น 2 จุด/ชั้น/อาคาร รวมจำนวน 6 จุด รวมจำนวนที่ทำการ ติดตั้งทั้งสิ้น 8 จุด ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตรแต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อแนวดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโช้รอยติดตั้ง ไว้จำนวน 1 ชุด และถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถึง ชั้น 1-4 ติดตั้ง บริเวณโถงทางเดินติดกับบันไดหลัก จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมจำนวน ที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 4 จุด		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
		(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งจากชั้น 1-4 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยจะติดตั้ง ดังนี้ ชั้น 2-4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 3 จุด • ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่าง แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งดังนี้ ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้องสำรองไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องนิติบุคคล บ้านโดหนีไฟ และโถงทางเข้า จำนวน 5 จุด ชั้น 2-4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน บริเวณบันไดหลักและภายในบันไดหนีไฟ จำนวน 5 จุด/ชั้น รวมจำนวน 15 จุด รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 20 จุด ทางหนีไฟ ประกอบด้วย • (ST-02) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 4 ด้วยบันไดท้าวคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.155 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ขานพักกว้าง 0.95 เมตร 2. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยขนาด 250.0 ตารางเมตร คิดเป็น 2.38 ตารางเมตร/คน อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการ (126 คน) ได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการริมทะเล ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีเจ็บ (รูปที่ 3-24)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ (รูปที่ 3-25)	-
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ (รูปที่ 3-26 และภาคผนวก ค-4)	-
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - โครงการได้จัดทำติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที (รูปที่ 3-25)	-
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ (ภาคผนวก ค-3)	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ (รูปที่ 3-20)	-
	8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณสวนด้านหน้าและด้านข้างอาคารถัดจากโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก	✓ - โครงการได้จัดทำแผนการปฏิบัติการฉุกเฉิน และวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารในอาคาร (ภาคผนวก ค-4)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกนอกโครงการ		
	<u>มาตรการจัดการรวบรวมผู้พักอาศัยกรณีเกิดเพลิงไหม้ของ โครงการ</u> 1. แผนระงับอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ โครงการได้จัดเตรียมแผนการระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ และเตรียมความพร้อม โดยจะทำการฝึกอบรมพนักงานประจำ โครงการและผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารให้รับทราบและเข้าใจถึง แผนการอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้ จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และเพื่อเป็น การป้องกันและระงับเหตุต่างๆ โดยโครงการจะได้จัดเตรียมแผน เพื่อป้องกันและปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย ดังนี้ 1.1 แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ เป็นแผนดำเนินการที่โครงการจะจัดทำขึ้น เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ภายในโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติ เพื่อระงับอัคคีภัยที่ เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุ หรือความประมาทของบุคคลให้สามารถ ระงับเหตุได้อย่างทั่วถึง หรือลดการขยายของเพลิงไหม้ก่อนที่ หน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่จะเข้ามาดำเนินการช่วยเหลือระงับเหตุ โดยโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น ซึ่งจะมี หน้าที่ดังนี้ 1) ทำการระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่ มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ	✓ -โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ (รูปที่ 3-26 และภาคผนวก ค-4)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย 3) กตสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิง เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบว่าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ 4) ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ 5) ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ 1.2 แผนอพยพหนีไฟ แผนอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่มาพักภายในโครงการในขณะเกิดเพลิงไหม้ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้ที่มาพักภายในอาคารโรงแรม ผู้นำทางหนีไฟ จุดนัดพบหรือจุดรวมคน หน่วยช่วยชีวิต หน่วยพยาบาลโดยโครงการจะกำหนดผู้รับผิดชอบในแต่ละหน่วยมีขั้นตอนการอพยพดังนี้ 1) หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจุดรวมคนภายในโครงการครบหรือไม่ 2) ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย 3) เมื่อผู้พักอาศัยลงมาสู่ด้านล่างบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ ได้แก่			

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร เพื่อให้ เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวก ในขณะเดียวกันผู้ดูแลอาคาร ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยแล้วแจ้ง ผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และเป็นสถานที่ที่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการทั้งหมดจะมารายงานตัวชั่วคราว ก่อนตรวจเช็คจำนวนเรียร้อยเคลื่อนย้ายไปยังจุดรวมคน ภายนอกโครงการ และสามารถทำการตรวจนับจำนวนผู้ที่อพยพ หนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่ หากยอดผู้พักอาศัย ไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา 4) หน่วยช่วยชีวิต โครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะ เป็นเจ้าหน้าที่ของโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน รับผิดชอบในพื้นที่ที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับ แจ้งจากจุดรวมคนว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่ เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ 1.3 แผนบรรเทาทุกข์ เป็นแผนที่จัดทำขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัย หลังจากได้เกิด เพลิงไหม้ขึ้น แผนบรรเทาทุกข์นี้จะประกอบด้วยการดำเนินงานใน ส่วนต่างๆ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินงานดังนี้ 1) การประสานกับหน่วยงานของรัฐ 2) การสำรวจความเสียหาย 3) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย 4) กำหนดจุดรวมคนของผู้อพยพ เพื่อรอรับคำสั่ง 5) การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยรวมทั้ง ทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอันตักภัย (ต่อ)	6) การประเมินความเสี่ยงหายผลการปฏิบัติงาน การรายงาน สถานการณ์ต่างๆ 7) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย รวมทั้งการแก้ไข ปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด		
3.8 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	1. ควบคุมการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการให้ไม่ขัดต่อ ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	✓	- โครงการมีการควบคุมการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการ ให้ไม่ขัดต่อข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้านการ ใช้ประโยชน์ที่ดิน
3.9 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 827.60 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 8.28 ตารางเมตร/คน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 827.60 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 8.28 ตารางเมตร/คน (รูปที่ 3-2)
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อให้มีสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 3-3 และภาคผนวก ค-3)
	3. ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และ แสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อลดการ ปะทะของลม และแสงแดด มายังตัวอาคารของโครงการ (รูปที่ 3-2)
	4. รักษาและยกระดับของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	✓	- โครงการมีการรักษาระยะร่นตามกฎหมายกำหนด (รูปที่ 3-27)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าโดยรอบได้รับความ เดือนร้อน ราคาจากกิจกรรมการค้าและการของโครงการจะต้อง ค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือนร้อน ราคาให้แล้ว เสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	- โครงการได้จัดให้มีแบบร้องเรียน หากผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับ ความเดือดร้อน ทางโครงการจะดำเนินการค้นหาสาเหตุและ แก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนให้โดยเร็ว (รูปที่ 3-28)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	- โครงการมีข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (รูปที่ 3-19)
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ	✓	- โครงการได้ทำการกวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัดอยู่เสมอ - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ
	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง	✓	- โครงการได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง (ภาคผนวก ค-3)
	4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน	✓	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย (รูปที่ 3-25)
	5. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ (รูปที่ 3-26 และภาคผนวก ค-4)
	6. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	✓	- หากเกิดเหตุเพลิงไหม้/เหตุฉุกเฉินต่างๆ โครงการจะติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข	1. ควบคุมดูแลระบบการจัดการสภาพแวดล้อมของระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขยะให้มีประสิทธิภาพ อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรค ตลอดจนจัดระบบการจราจรให้มีความสะดวกปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุ	✓	- โครงการได้มีการดูแลและจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขยะให้มีประสิทธิภาพ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็น เบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่ง สถานพยาบาล	✓	-
4.4 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 827.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 8.28 ตารางเมตร/คน 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการ พัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้าง ทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และ พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓	-
4.5 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 827.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 8.28 ตารางเมตร/คน 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ	✓	-
	3. ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวยิ่งขึ้น ได้แก่ ต้นแคแสด 4 ต้น ต้นอินทนิล 10 ต้น ต้นทองเหลือง 4 ต้น ต้นทุกวาว 5 ต้น ต้นปีบ 6 ต้น ต้นแคนา 8 ต้น และต้นมะพร้าว 6 ต้น รวมทั้งสิ้น 43 ต้น มีพื้นที่ปลูกรวมทั้งสิ้น 369.30 ตารางเมตร	✓	-



รูปที่ 3-1 การดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ



รูปที่ 3-2 พื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณรอบโครงการ



รูปที่ 3-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ



รูปที่ 3-4 สีของอาคารสอดคล้องกับสภาพแวดล้อม



รูปที่ 3-5 ป้ายจำกัดความเร็วติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณลานจอดรถของโครงการ



รูปที่ 3-7 การดูแลถนนและที่จอดรถให้มีความสะอาด สภาพดีและเรียบร้อยอยู่เสมอ



รูปที่ 3-8 การดูแลถนนและทางเดินรถให้มีความสะอาด



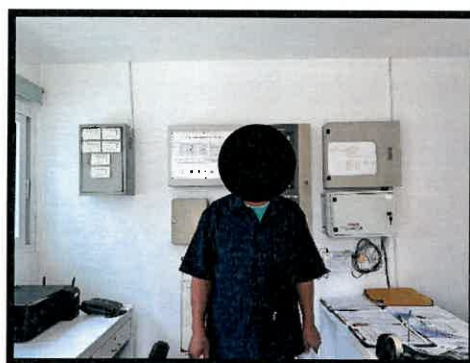
รูปที่ 3-9 การดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคาร



รูปที่ 3-10 ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 3-11 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป



รูปที่ 3-12 เจ้าหน้าที่ (ช่างประจำโครงการ)



รูปที่ 3-13 มาตรการให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 3-14 ถังมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 3-15 พนักงานทำความสะอาดและพนักงานดูแลโครงการ



รูปที่ 3-16 ถังขยะ และจำแนกประเภท ชนิดของถังขยะ



รูปที่ 3-17 การทำสีผนังภายนอกอาคาร สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูตึงสีความร้อน



รูปที่ 3-18 ป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก



รูปที่ 3-19 ข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 3-20 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออก



รูปที่ 3-21 ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-22 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-23 กระจกนูนบริเวณจุดหักเลี้ยวต่าง ๆ



รูปที่ 3-24 จุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 3-25 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 3-26 อบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ



รูปที่ 3-27 ระยะถอยร่นของโครงการ

Customer Complaint at Baan Pakarangasom Condo

Date _____

Room No. _____

Complaint Issue _____

Owner _____

Room No _____

Tel _____

E-mail _____

รูปที่ 3-28 แบบร้องเรียนของโครงการ



รูปที่ 3-29 ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น